

# Möglichkeiten der Integration von Alleepflanzungen in Flächenpools

Anne Schöps  
Flächenagentur Brandenburg GmbH

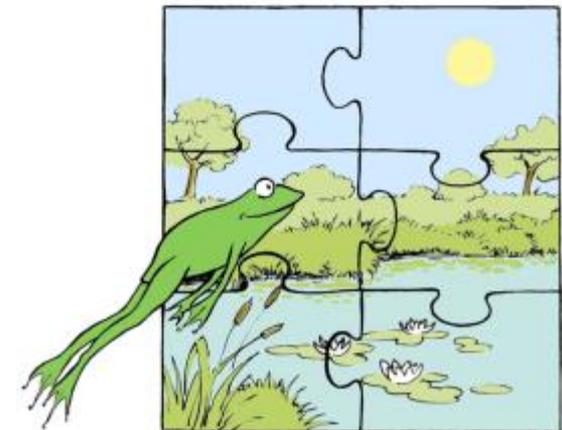
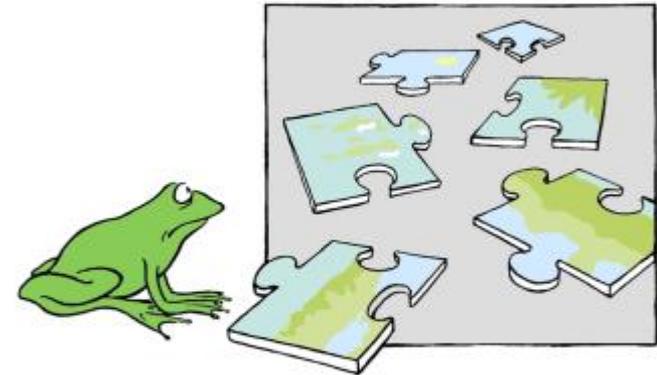
Eberswalde, 04.11.2021



# Flächenpools/Ökokonten

Unter Flächenpools und Ökokonten versteht man in Anlehnung an §16 BNatSchG die Bevorratung von Flächen für bzw. mit Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Es handelt sich um Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege nach §15(2) BNatSchG, die ohne anderweitig rechtliche Verpflichtung durchgeführt werden, für die keine öffentlichen Fördermittel in Anspruch genommen werden und von denen eine Dokumentation des Ausgangszustands der Flächen vorliegt. Vor Durchführung der Maßnahmen muss gegenüber den zuständigen Behörden erklärt werden, dass es sich um vorgezogene Kompensationsmaßnahmen handelt.



# Flächenagentur Brandenburg GmbH

- **Gründung der Flächenagentur GmbH in 2002**
- **Stiftung Naturschutzfonds Brandenburg seit 2004 Alleingesellschafter**
- **Zertifizierte Agentur nach FPV**
- **landesweit Poolangebote für alle Eingriffe aus der Fach- und Bauleitplanung**
- **Funktionsbezogene Realkompensation**
- **Verbal-argumentativ, schutzgutbezogene Zuordnung von Maßnahmen**



# Dienstleistungen

- **Vermittlung von Flächen und Maßnahmen aus komplexen und multifunktionalen Flächenpools**
- **Langfristige Verwaltung und Kontrolle (25 Jahre)**
- **Durchführung vorgezogener Maßnahmen**
  - **Vollkostenkalkulation - Verursacherprinzip**



# **Dauerhaftigkeit (§15(4) BNatSchG)**

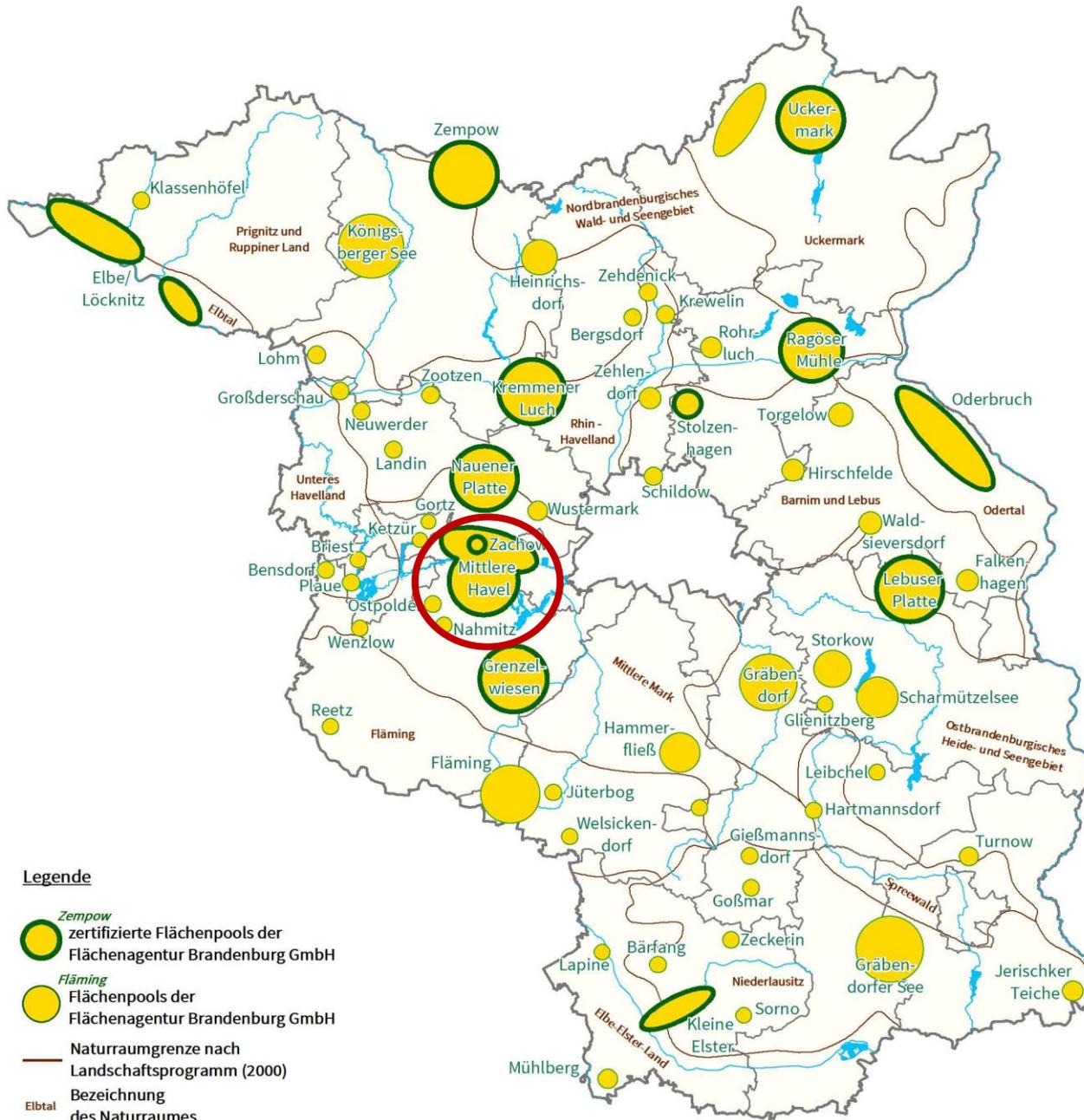
## **Dauerhafte Sicherung der Maßnahmenflächen**

- **Erwerb / grundbuchliche Sicherung**

## **Langfristige Verwaltung und Kontrolle der Maßnahmen**

- **dauerhafte Kontrolle von Nutzungsauflagen durch die Flächenagentur und/oder regionale Partner**





**Legende**

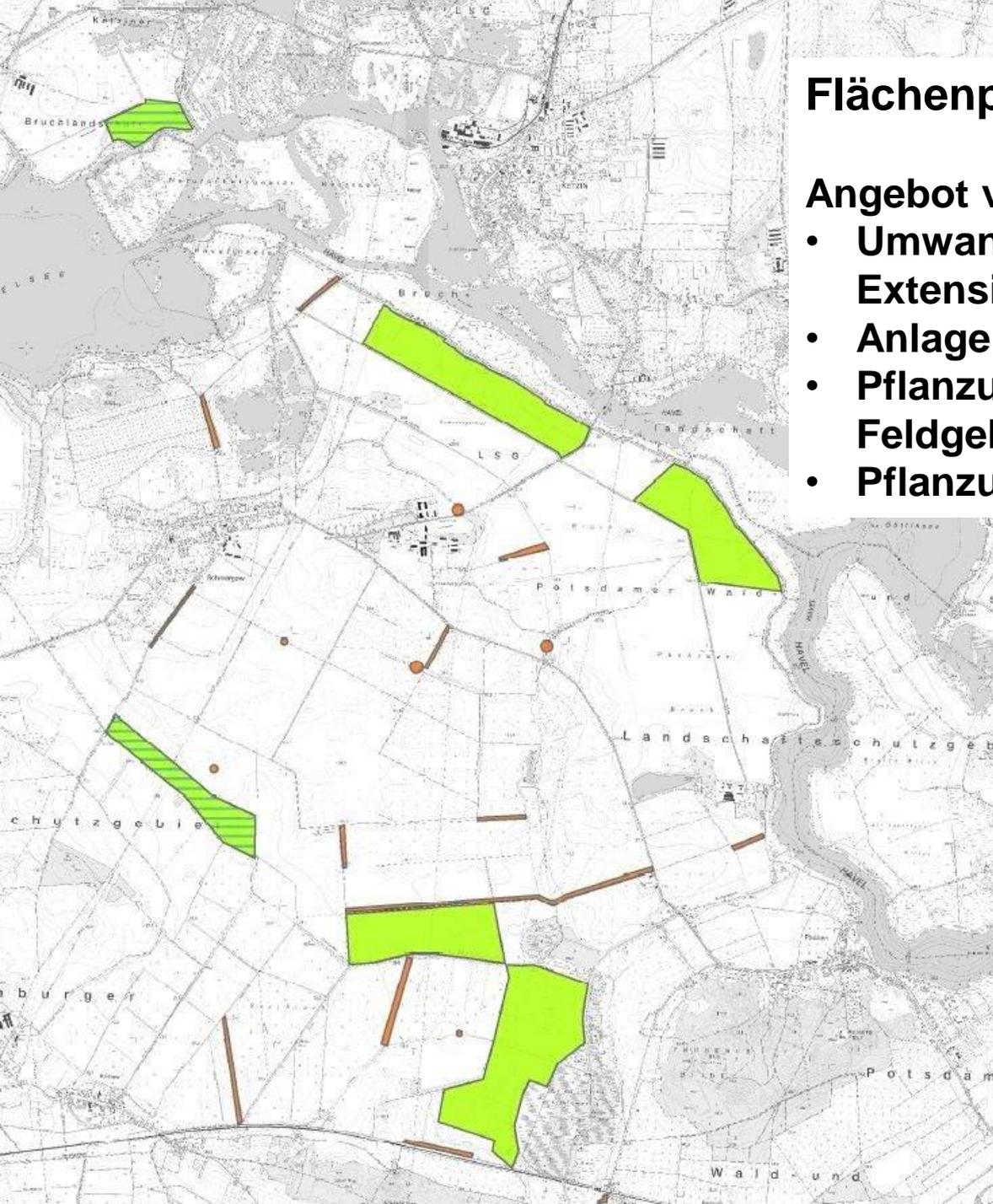
-  *Zempow*  
zertifizierte Flächenpools der  
Flächenagentur Brandenburg GmbH
-  *Fläming*  
Flächenpools der  
Flächenagentur Brandenburg GmbH
-  Naturraumgrenze nach  
Landschaftsprogramm (2000)
-  Bezeichnung  
des Naturraumes

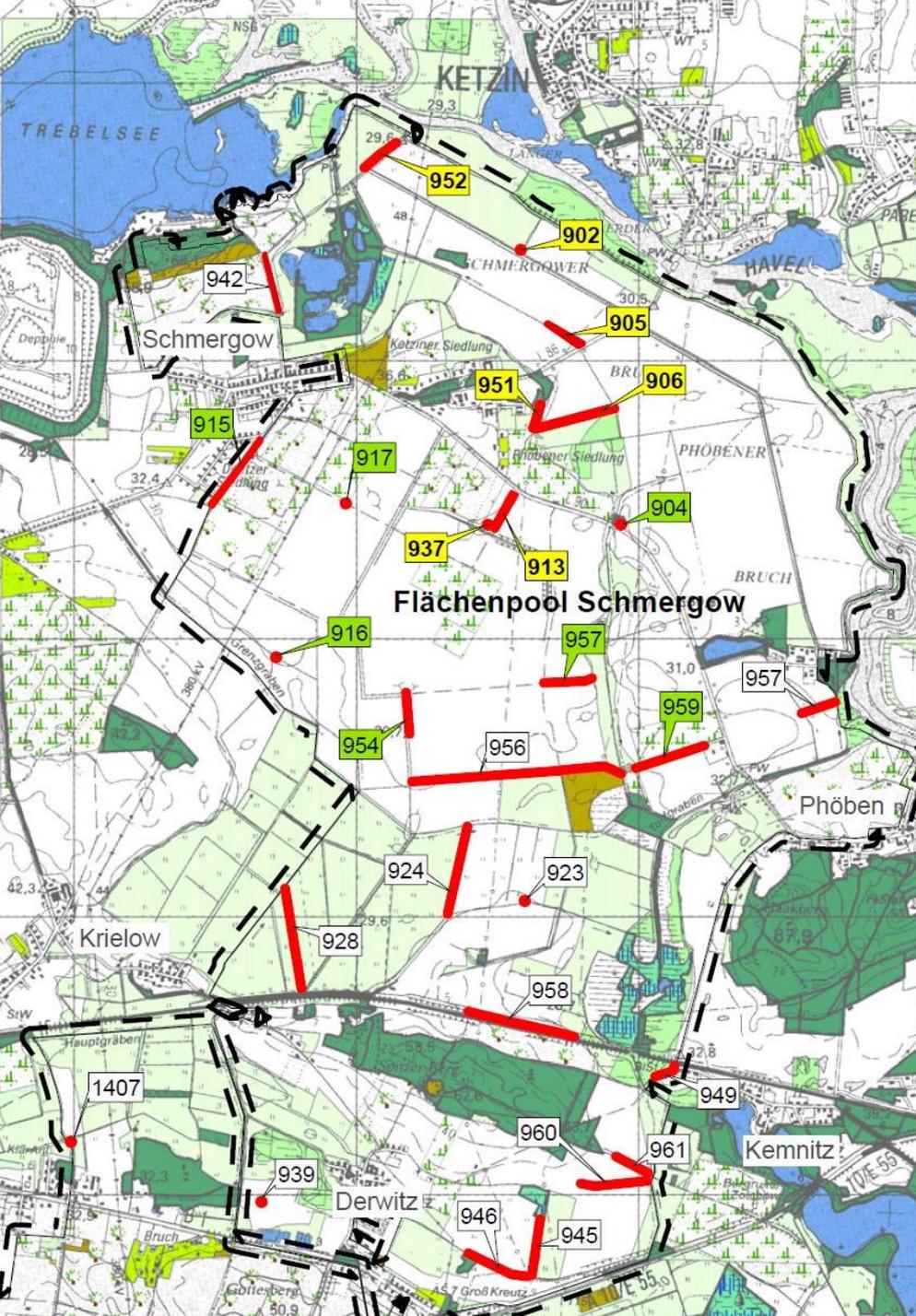


# Flächenpool Mittlere Havel

## Angebot von Komplexmaßnahmen

- **Umwandlung von Acker in Extensivgrünland**
- **Anlage von Kleingewässern**
- **Pflanzung von Hecken und Feldgehölzen**
- **Pflanzung von Alleen**





## BOV Schmergow

Umsetzung von ca. 6.500 lfdm  
Alleepflanzungen im Zeitraum  
2008-2011

Nachpflanzungen 2021









# Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

## § 1

Zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft **sowie zur Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung** kann ländlicher Grundbesitz durch Maßnahmen nach diesem Gesetz neugeordnet werden (Flurbereinigung).

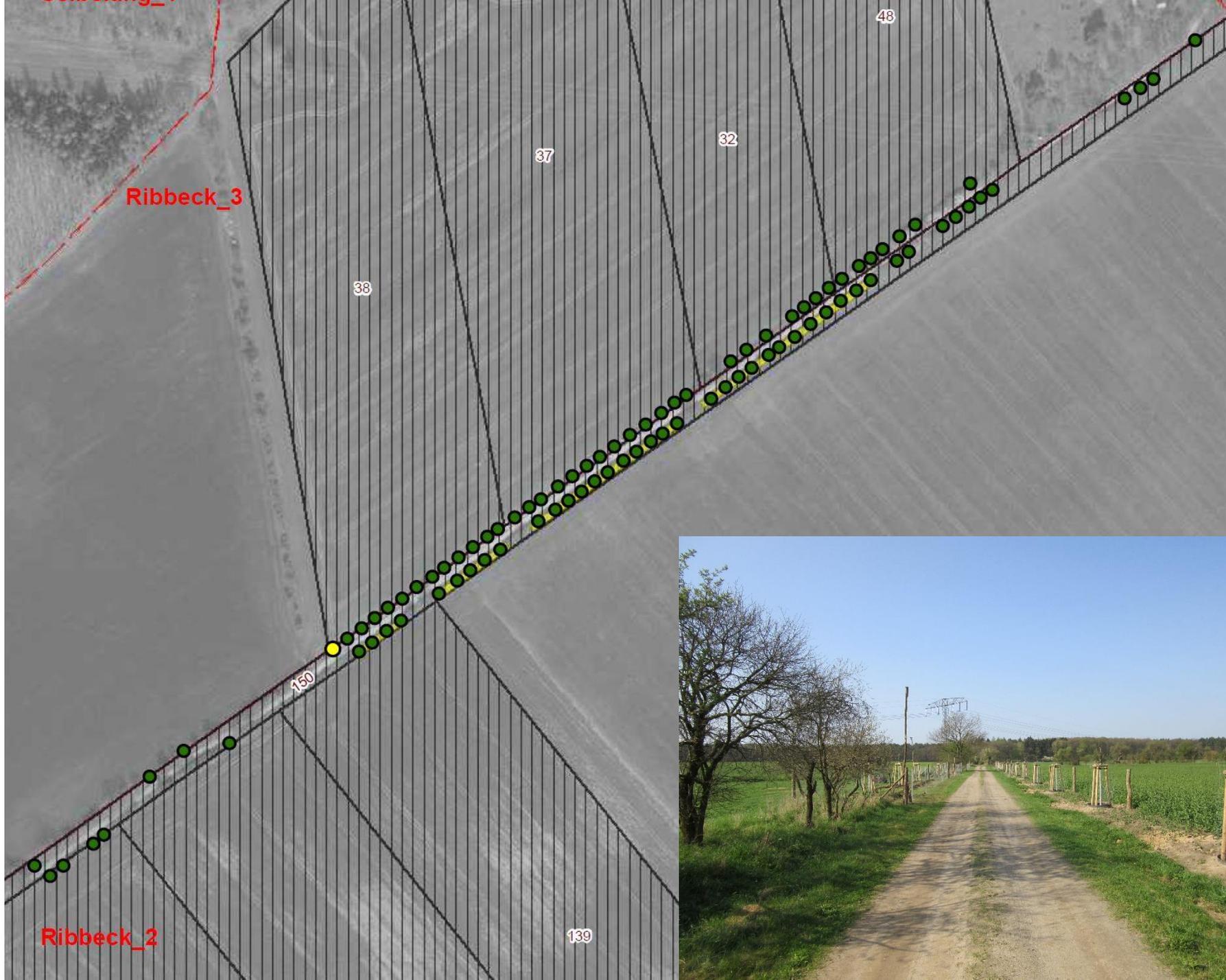


# Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

## § 39

(1) Im Flurbereinigungsgebiet sind **Wege, Straßen, Gewässer und andere zur gemeinschaftlichen Benutzung oder einem gemeinschaftlichen Interesse dienende Anlagen zu schaffen**, soweit es der Zweck der Flurbereinigung erfordert. Sie sind gemeinschaftliche Anlagen.





# Anforderungen

- **Flächenverfügbarkeit**
- **Dauerhafte Sicherung und Unterhaltung**
- **Verkehrssicherungspflichten**
- **Vollkostenkalkulation inklusive dauerhafter Unterhaltung und Sicherung**



# Rechtliche Rahmenbedingungen

## § 7 BbgNatSchAG (zu §§ 15 ff. BNatSchG)

Eingriffsregelung – Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen bei unvermeidbaren Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft durch Bauvorhaben

- Wiederherstellung der beeinträchtigten **Funktionen des Naturhaushalts** in gleichartiger/gleichwertiger Weise und landschaftsgerechte Wiederherstellung des Landschaftsbildes

## § 17 BbgNatSchAG – Alleen (zu § 29 Absatz 3 BNatSchG)

- (1) Alleen dürfen nicht beseitigt, zerstört, beschädigt oder sonst erheblich oder nachhaltig beeinträchtigt werden.
- (2) Von den Verboten des Absatzes 1 kann eine Ausnahme zugelassen werden, wenn sie aus zwingenden Gründen der Verkehrssicherheit erforderlich ist und keine anderen Maßnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit erfolgreich durchgeführt werden konnten. [...]
- (3) Um den Alleenbestand nachhaltig zu sichern, soll die jeweils zuständige Behörde, insbesondere im **Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**, rechtzeitig und in ausreichendem Umfang Alleenneupflanzungen festsetzen oder für deren Durchführung sorgen.



# Optionen

- **Ausschöpfung aller vorhandenen Rechtsinstrumente beim Straßenbau**
  - **Planfeststellungsverfahren mit Konzentrationswirkung und Bündelung planerischer und verfahrenstechnischer Kompetenzen**
  - **Nutzung von Verfahren aus dem FlurBG**
    - **„Unternehmensflurbereinigung“ (Bereitstellung von Land in großem Umfange für Unternehmen, §§87 FlurBG)**
    - **Freiwilliger Landtausch (§ 103 FlurBG)**



# Optionen

- **Nutzung von Einzelmaßnahmen in Flächenpools**
- **Ausschöpfung der Vorgaben aus den**
  - **Hinweisen zum Vollzug der Eingriffsregelung (HVE)**
  - **Erlass „Arbeitshilfe Betriebsintegrierte Kompensation“**



# Sie möchten genauer hinsehen?



Flächenagentur Brandenburg GmbH  
Neustädtischer Markt 22  
14776 Brandenburg an der Havel

[www.flaechenagentur.de](http://www.flaechenagentur.de)  
[www.moorfutures-bb.de](http://www.moorfutures-bb.de)

